

AB Eskebuen

Afdelingsbestyrelsesmøde						
Dato	9/12-25 kl. 19:00-20:30					
Sted	Eskebuens Beboerhus					
Mødeleder	Mads Brøns Pedersen					
Referent	Mie – Charlotte - Emil					
Deltagere	Mads Brøns Pedersen	x	Charlotte Ginting	x	Emil Øztung	x
	Ninna Zeuthen		Mie Christensen	x		
	Leon Thomsen	x			Søren Iversen (ejendomskontoret)	

Tid		Dagsorden
19:00-19.05	1.	Velkomst: a. Godkendelse af dagsorden - Godkendt b. Godkendelse af referat - Godkendt c. Opfølgning fra sidst -Julearrangementet blev afholdt med husudvalget søndag d. 7/12. Der var 14 deltagere og det var en succes. Der stilles forslag om et julebanko til næste år. Dette tages op til næste år. -De retmæssige dokumenter er nu på plads på hjemmesiden samt Boligfy.
19.05 – 19.20	2.	Opgaver og sager a. Til og fra driften – Opfølgningsliste + B-ordning -Søren har fået det endelige tilbud af træfældningen som er landet på 10.000 kr. -Albertslund kommune står for etablering af lys på skurene ud mod stien. De er på sagen. Vi ved endnu ikke, hvornår det bliver etableret. -B-ordning: AB mener, at der bliver sat for lidt ind på vedligeholdelseskontoen. Forslag om stigning af beløbet der indbetales skal op på et beboermøde senest september. -Den gratis centrifugering i vaskemaskinerne på vaskeriet virker ikke. Mads skriver til Søren Iversen. -Mads tager et kaffemøde med driftchefen om div hængepartier i det nye år.

AB Eskebuen

		b. Nyt fra Udvalg mm -Der har været møde i grundejerforeningen. Vi var repræsenteret. Der er intet nyt derfra. -Formændene fra AB og VA har rettet henvendelse til borgmesteren for at sikre at boligområderne kan indtænkes i klimaplanen fremadrettet. c. Evaluering af beboermødet -Mødet forløb efter planen. Der var oplæg af budgettet ved Dennis Romar. Trods nyt tiltag med smørrebrød inden mødet, var fremmødet ikke betydeligt ændret. Vi har fortsat en udfordring med at tiltrække deltagere. Vi drøftede, hvordan vi kan få flere til at deltage. d. Den nye bestyrelses fokusområder -Bestyrelsen vil have fokus på sociale arrangementer (jul, fastelavn og arbejdsdag) samt hvordan vi kan gøre det mere attraktivt for flere af Eskebuens beboere til at engagere sig i vores boligafdeling. -Vi drøfter dato for arbejdsdag. Vi beslutter, at vi næste år holder arbejdsdag søndag efter Grøn dag. Vi starter med brunch ved 11-12 tiden og opfordrer til at arbejde et par timer. e. Ophavsrettigheder -Hvis vi som bestyrelse lægger billeder op på hjemmesiden eller fb, skal vi være opmærksomme på ophavsretten.
19.20-19.35	3.	Økonomi: a. Budgetopfølgning b.
19.35-19.50	4.	Kalender: a. Gennemgang af udkast til mødekalender -Kalender gennemgået.
20.20-	5.	Eventuelt: -